



## Maison 6 pièces 120 m<sup>2</sup>

LE HAUT SOULTZBACH 68780

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

## Maison 6 pièces 120 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous invite à découvrir cette maison pleine de potentiel située dans un cadre paisible en bordure de forêt au coeur de la commune de Mortzwiller.

Nichée au bout d'une impasse, elle offre un environnement calme et verdoyant.

D'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, cette maison est implantée sur un terrain de 11,05 ares.

Elle nécessite une rénovation complète laissant ainsi libre cours à vos projets et envies d'aménagement.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce, d'un espace cuisine, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une petite chambre.

À l'étage, vous trouverez un salon, un séjour, deux chambres, un second espace cuisine ainsi qu'une toilette.

Ce bien est une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant façonner un intérieur à leur image.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	532 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



