



## Maison Soppe Le Haut 6 pièce(s) 130 m2

SOPPE LE HAUT 68780

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Soppe Le Haut 6 pièce(s) 130 m2

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied construite en 1983 et agrandie en 2004 offrant 130 m<sup>2</sup> habitables sur une superbe parcelle de près de 24 ares sans aucun vis-à-vis.

Un véritable havre de paix pour les amoureux du calme et de la nature !

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un salon-séjour convivial avec accès direct à une grande terrasse.

Côté nuit, la maison dispose de trois belles chambres dont deux avec un accès à la terrasse, d'une salle de bain complète (baignoire et douche), d'une buanderie et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une superbe chambre de 25 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec son WC privatif.

Le sous-sol, quant à lui, vous réserve de beaux volumes avec un garage double, un troisième garage individuel, une buanderie, un cellier et un espace aménageable selon vos envies (chambre, bureau, salle de loisir).

Points forts :

Terrain sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de l'extérieur

Grands volumes et beaux espaces de vie

Possibilités d'aménagements supplémentaires

Travaux à prévoir : remplacement de la chaudière à bois, rénovation et finition de la façade, rafraîchissement intérieur.

Un cadre idyllique pour une maison pleine de potentiel !

Les diagnostics sont en cours.

Ne tardez plus !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

130 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

---

Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





