



Appartement Brunstatt Didenheim 1 pièce(s) 13.80 m²

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT**0389515020**

Appartement Brunstatt Didenheim 1 pièce(s) 13.80 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt découvrez ce studio idéal pour un investissement locatif !

Situé en face du Campus universitaire de Mulhouse L'illberg, ce studio meublé de 14 m² au deuxième et dernier étage a été entièrement rénové il y a trois ans.

Il se compose d'une pièce principale équipée d'un lit 90x190, d'une armoire murale, d'un bureau, d'étagères, ainsi que d'un coin cuisine avec plaque de cuisson, réfrigérateur-congélateur et micro-ondes. Une petite salle d'eau avec toilettes complète ce bien qui ne nécessite aucun travaux.

Déjà loué depuis août 2022 avec un bail en cours à 320 € + 30 € de charges il garantit un rendement locatif immédiat.

Les résidents bénéficient d'une laverie avec sèche-linge dans l'immeuble et d'un local à vélos sécurisé. Le studio est également équipé d'une prise fibre optique, d'une prise d'antenne et d'une prise téléphonique.

La résidence est entièrement sécurisée avec badge d'accès et caméras de surveillance.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement !

13.8 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	30 €
Dépôt de garantie	320 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



