GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOULTZMATT 68570

Soultzmatt Maison Plain pied 5 pièces 91 m2

SOULTZMATT 68570

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Soultzmatt Maison Plain pied 5 pièces 91 m2

Dans votre Agence Guy Hoquet Burnhaupt

À vendre sur la charmante commune de Soultzmatt au pied du vignoble, cette belle maison de plain-pied rénovée datant de 1963.

D'une surface habitable de 91 m², elle est idéalement située sur les hauteurs du village et offre un cadre de vie agréable sur une parcelle de 10,90 ares.

Dès l'entrée, vous découvrirez un placard mural pratique suivi d'une cuisine meublée et équipée, d'un salon-séjour lumineux ainsi que trois chambres confortables, une salle d'eau et un toilette séparé.

Le sous-sol comprend un garage double avec porte motorisée, une buanderie et une cave.

De plus, les combles isolés sont aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur récente et de panneaux solaires garantissant une meilleure performance énergétique.

À l'arrière, un superbe espace extérieur surélevé vous attend : une terrasse en bois avec un salon d'été, un espace bar, une piscine chauffée enterré, un jacuzzi et un coin détente dans un cadre arboré.

Des travaux extérieurs sont à prévoir, mais cette maison pleine de potentiel saura vous séduire par son

emplacement et ses nombreux atouts.

À découvrir sans tarder dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt !

91 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
RUE
de la CITE

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET