



Soultzmatt Maison Plain pied 5 pièces 92 m2

SOULTZMATT 68570

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Soultzmatt Maison Plain pied 5 pièces 92 m2

Dans votre Agence Guy Hoquet Burnhaupt

À vendre sur la charmante commune de Soultzmatt au pied du vignoble, cette belle maison de plain-pied rénovée datant de 1963.

D'une surface habitable de 92 m², elle est idéalement située sur les hauteurs du village et offre un cadre de vie agréable sur une parcelle de 10,90 ares.

Dès l'entrée, vous découvrirez un placard mural pratique suivi d'une cuisine meublée et équipée, d'un salon-séjour lumineux ainsi que trois chambres confortables, une salle d'eau et un toilette séparé.

Le sous-sol comprend un garage double avec porte motorisée, une buanderie et une cave.

De plus, les combles isolés sont aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur récente et de panneaux solaires garantissant une meilleure performance énergétique.

À l'arrière, un superbe espace extérieur surélevé vous attend : une terrasse en bois avec un salon d'été, un espace bar, une piscine chauffée enterré, un jacuzzi et un coin détente dans un cadre arboré.

Des travaux extérieurs sont à prévoir, mais cette maison pleine de potentiel saura vous séduire par son

emplacement et ses nombreux atouts.

Les diagnostics sont en cours ...

À découvrir sans tarder dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt !

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 3 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|---------|-----|
| Piscine | Oui |
|---------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





