GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNWILLER 68210

Maison Bernwiller 4 pièces 80 m2

BERNWILLER 68210

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Bernwiller 4 pièces 80 m2

RARE À LA VENTE SUR BERNWILLER !

Exclusivité Guy Hoquet Burnhaupt
Ne manquez pas cette opportunité unique !
Située sur la charmante commune de Bernwiller cette maison récente de 2013 d'une superficie de 80 m² habitables est édifiée sur un terrain exceptionnel de 18,63 ares.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une superbe cuisine Schmidt équipée accompagnée de placards muraux pour un rangement optimal.
Le salon-séjour lumineux vous invite à la détente avec son poêle à bois et son accès direct à une magnifique terrasse sans vis-à-vis. Un toilette indépendant complète ce niveau.

À l'étage, découvrez deux belles chambres, une pièce supplémentaire idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant ainsi qu'une spacieuse salle de bain moderne avec un deuxième toilette.

Le sous-sol comprend un garage double, une buanderie et une pièce aménagée avec toilettes parfaite pour une activité à domicile, un atelier ou un espace détente.

Profitez d'un terrain clos et arboré, comprenant trois places de parking et un jardin de plus de 10 ares à l'arrière de la maison ! Idéal pour créer un potager, un verger ou même accueillir des animaux.

À deux pas des commerces, écoles et axes autoroutiers cette maison est le seul bien actuellement

disponible à Bernwiller !
Garde du matin et cantine disponible sur la commune.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite et faire de cette maison votre futur cocon.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET