GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BITSCHWILLER LES THANN 68620

Maison d'architecte 8 pièces 241 m² sur 17,17 ares

BITSCHWILLER LES THANN 68620

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison d'architecte 8 pièces 241 m² sur 17,17 ares

Un cadre de vie exceptionnel pour cette demeure de prestige !

Nichée au coeur d'un écrin de verdure au pied de la forêt cette somptueuse maison individuelle de 241 m² est une invitation au bien-être et à la sérénité.
Érigée sur un terrain de 17,17 ares dont 7 ares constructibles avec le permis déposé et validé laissant libre de projet, elle conjugue élégance, confort et prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, la magie opère : baignée de lumière, elle vous accueille avec des volumes généreux et un agencement pensé pour le confort et la fonctionnalité.
Dans le secteur du bas, l'entrée principale, puis un hall, dressing, salle d'eau/WC qui font partie du studio avec une petite pièce pour créer une kitchenette ou autre fonction.
À ce niveau, Il y a également le local technique pour la piscine puis quelques marches et se trouve la buanderie, la cave, la chaufferie et la cave pour les réserves alimentaires.

À l'étage, la pièce de vie principale est une véritable oeuvre architecturale : un vaste salon-séjour sublimé par un mur en pierre de parement naturelles et un puits de lumière offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée.
La cuisine indépendante équipée d'électroménager haut de gamme Miele, s'ouvre avec le salon-séjour sur une large terrasse grâce à d'élégantes baies vitrées coulissantes.
Un demi étage plus haut, le bureau, 1 WC séparé puis une suite parentale avec dressing, une grande chambre lumineuse, sortie sur le jardin, et une grande salle de bains avec double lavabo baignoire et douche à l'italienne.

L'étage supérieur dévoile trois chambres pleines de charme, un espace bureau/dressing et une terrasse sur le toit de plus de 30 m² offrant une vue imprenable sur la piscine et la vallée de Bitschwiller les Thann. Une seconde salle de bain et un WC indépendant complètent cet espace nuit.

À l'extérieur, la propriété révèle un véritable paradis privé : une piscine récemment rénovée, un double garage avec portes automatiques et un lodge avec charpente apparente et éclairage intégré, le tout agrémenté de finitions en granit et d'un garde-corps élégant autour de la terrasse.

Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie : c'est un havre de paix, une invitation à profiter pleinement de chaque instant.

Un coup de coeur assuré !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

241 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5060€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET