



## Charmant duplex 4 pièces à louer à Soppe-le-Bas

SOPPE LE BAS 68780

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €

TTC.

Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

## Charmant duplex 4 pièces à louer à Soppe-le-Bas

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location ce magnifique duplex de 4 pièces d'une superficie de 96 m<sup>2</sup> situé dans une rue très calme de Soppe-le-Bas.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée.

L'étage se compose de deux chambres, d'un espace bureau ou dressing, ainsi que d'un couloir avec une grande armoire murale. Une salle de bain spacieuse avec douche, baignoire et toilettes complète cet étage.

À l'extérieur, profitez d'une superbe terrasse sans vis-à-vis ainsi que de deux emplacements de parking.

Ce bien dispose de fenêtres en double vitrage et de volets battants en bois.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Burnhaupt !

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	685 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2023

## Photos du bien



