GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à WITTENHEIM 68270

Wittenheim maison 6 pièces - 157 m²

WITTENHEIM 68270

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Wittenheim maison 6 pièces - 157 m²

Découvrez en exclusivité chez GUY HOQUET Burnhaupt cette charmante maison mitoyenne des deux côtés située dans un cadre calme et verdoyant à Wittenheim.
Avec une surface habitable de 157 m² sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 4,32 ares, elle offre un espace de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour de 30 m² ouvrant sur une véranda de 40 m² isolée et climatisée, une cuisine meublée, deux chambres, une salle d'eau, un grand cellier et un débarras.
À l'étage, des combles aménagés de 27 m² également climatisés complètent l'espace de vie.

À l'extérieur, profitez d'une piscine chauffée de 8x4 mètres (liner remplacé il y a 3 ans), d'une grande terrasse couverte et de deux cabanons.
Avec une excellente performance énergétique (classe B), la maison est équipée d'une isolation complète (façade et combles), d'une pompe à chaleur air/eau récente, d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une climatisation réversible.

Elle se situe à proximité des écoles (moins d'un kilomètre), des transports en commun (5 minutes) et des commerces ainsi que des accès routiers (moins de 10 minutes).
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour en faire votre cocon idéal.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

157 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	84 kWh/m2 par an

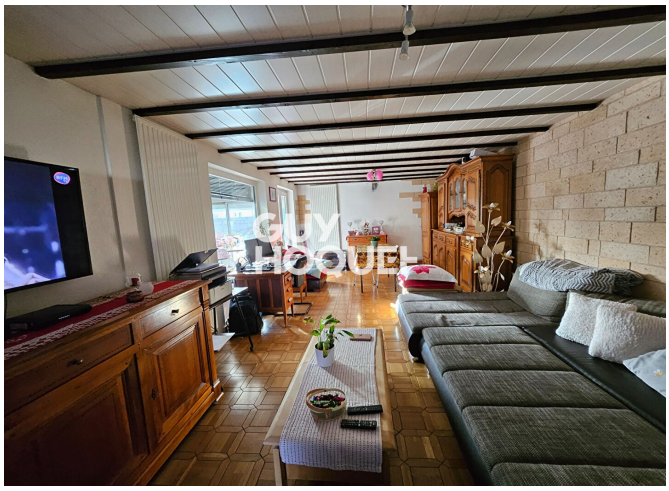
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET