



Maison Chavannes-Sur -L'Etang 4 pièces 77 m2

CHAVANNES SUR L ETANG 68210

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Chavannes-Sur -L'Etang 4 pièces 77 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BURNHAUPT - MAISON COUP DE COEUR !

Venez découvrir cette charmante maison de 2008 soigneusement entretenue offrant 77 m² de confort et de modernité sur une parcelle de 6,77 ares.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste salon-séjour lumineux donnant sur une superbe terrasse de plus de 60 m². La cuisine semi-ouverte aménagée et équipée vous offre également un accès direct à la terrasse.

Un espace buanderie, un WC indépendant et un garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, deux belles chambres ainsi qu'un bureau/dressing aménagé en chambre vous attendent accompagnés d'une salle de bain fonctionnelle avec douche, baignoire et WC.

Des prestations de qualité : plancher chauffant via pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, conduit de cheminée prêt pour un poêle, panneaux solaires photovoltaïques assurant une faible consommation énergétique (DPE B).

Extérieurs : terrain entièrement clôturé, portail motorisé 5m, deux garages supplémentaires avec portes automatiques, jardin aménagé avec bassin à poissons et un récupérateur d'eau de 3000L pour un arrosage optimisé.

Localisation idéale

Boulangerie dans le village, grande surface à 5 min, Dannemarie à 10 min, Belfort à 25 min, Mulhouse à 35 min, Suisse à 30 min

Une maison alliant confort, modernité et économies d'énergie !

À découvrir sans tarder.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 506€ et 687€ au 10/09/2021

Photos du bien



