



## Magnifique maison contemporaine Wittenheim 9 pièces 237 m<sup>2</sup> - Studio 50 m<sup>2</sup>

WITTENHEIM 68270

**830 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Magnifique maison contemporaine Wittenheim 9 pièces 237 m<sup>2</sup> - Studio 50 m<sup>2</sup>

À vendre - Maison d'exception entièrement rénovée en 2024 d'une superficie de 237 m<sup>2</sup> habitables édifée sur une parcelle de 13,78 ares

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose cette superbe maison haut de gamme entièrement refaite à neuf en 2024 offrant des prestations modernes et luxueuses.

Avec 237 m<sup>2</sup> habitables, 9 pièces spacieuses et un terrain clos et arboré de 13,78 ares, cette propriété est un véritable havre de paix pour une famille exigeante en quête de confort et de sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall spacieux qui vous mène à une cuisine neuve, meublée et équipée, ouvrant sur une terrasse avec piscine. Le vaste salon-séjour, baigné de lumière, donne accès à une seconde terrasse, idéale pour profiter d'un cadre plus intimiste. Ce niveau propose également deux chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, offrant un véritable confort de vie au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez cinq belles chambres, dont une avec terrasse privative, ainsi qu'un dressing, une salle d'eau avec toilettes et une deuxième terrasse dominant l'entrée de la propriété, offrant une vue dégagée et apaisante.

Extérieurs & équipements haut de gamme

Piscine chauffée de 10 x 4 mètres avec douche extérieure  
Garage double avec porte motorisée  
Studio indépendant de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour un espace professionnel ou un logement d'appoint  
Terrain entièrement clôturé et paysagé, garantissant intimité et tranquillité

Des prestations techniques ultra-modernes

Pompes à chaleur & chauffage au sol pour un confort optimal  
Climatisation réversible dans chaque chambre  
Fenêtres en aluminium double vitrage pour une isolation renforcée  
Domotique intégrée pour un contrôle intelligent de votre maison  
Isolation extérieure et toiture optimisée  
Portail électrique & fibre optique pour plus de praticité et de connectivité

Un bien d'exception à découvrir sans tarder !

Cette maison allie modernité, confort et prestations haut de gamme, dans un cadre privilégié.

Une opportunité rare sur le marché !

Possibilité de disposer d'un entrepôt de 330m<sup>2</sup> et son parking privé ( 10 voitures)

Plus de photos et renseignements sur demande.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

237 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	4
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





