



Maison Fougerolles Saint Valbert 5 pièce(s) 174 m2

FOUGEROLLES SAINT VALBERT 70220

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Fougerolles Saint Valbert 5 pièce(s) 174 m2

Dans la charmante commune de Fougerolles-Saint-Valbert, au coeur d'un cadre idyllique, découvrez cette superbe maison de 174 m² habitables entièrement rénovée avec goût et modernité. Édifiée sur une parcelle de 10,88 ares, cette propriété allie confort, élégance et performance énergétique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon baigné de lumière s'ouvrant sur une cuisine moderne, aménagée et équipée qui communique harmonieusement avec un séjour spacieux. Ce dernier donne accès à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux grandes chambres de plus de 20 m², une troisième chambre, une salle de bain ainsi qu'un toilette indépendant. Un accès à la terrasse est également possible grâce à un escalier extérieur.

Les prestations de cette maison garantissent un confort optimal : fenêtres à double vitrage avec commande motorisée, chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur air/eau et ballon thermodynamique pour une gestion énergétique performante.

Grâce à ces équipements de qualité, cette maison bénéficie d'une excellente performance énergétique, classée en A.

Une opportunité rare pour allier charme, modernité et économies d'énergie dans un cadre exceptionnel !

174 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 841€ au 01/01/2021

Photos du bien



