



## Maison Burnhaupt Le Haut 6 pièces 110 m<sup>2</sup>

BURNHAUPT LE HAUT 68520

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

## Maison Burnhaupt Le Haut 6 pièces 110 m<sup>2</sup>

MAISON AVEC LOCATAIRES - INVESTISSEMENT À BURNHAUPT-LE-HAUT

Située dans un secteur calme et recherché de Burnhaupt-le-Haut, cette maison individuelle de 110 m<sup>2</sup> est érigée sur une parcelle de 7,09 ares.

Une opportunité idéale pour un investissement avec potentiel d'extension locative !

Rez-de-chaussée : Appartement F3 loué 450 € HC

À l'étage : Appartement F3 loué 430 € HC

Dépendance de 100 m<sup>2</sup> : Un espace à aménager selon vos projets, parfait pour un logement supplémentaire ou un usage personnel

Investissement sûr avec revenus immédiats !

Intéressé ? Contactez-nous dès maintenant !

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3320€ et 4550€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

