



Location appartement Kembs 3 pièces 62 m2

KEMBS 68680

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Location appartement Kembs 3 pièces 62 m2

À louer dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, charmant appartement 3 pièces situé à Kembs, à proximité immédiate des frontières allemande et suisse.

Disponible à partir du 1er juin 2026.

Situé au 2e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing construite en 2016, cet appartement lumineux développe une surface de 62,43 m².

Il se compose d'une entrée avec placard mural, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec accès à une agréable terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains moderne ainsi que d'un toilette séparé.

Le bien dispose également de prestations complémentaires appréciables : une place de parking privative, un garage fermé, une cave et une climatisation réversible.

La commune de Kembs offre un cadre de vie agréable, avec un accès rapide vers la Suisse et l'Allemagne, idéal pour les frontaliers.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

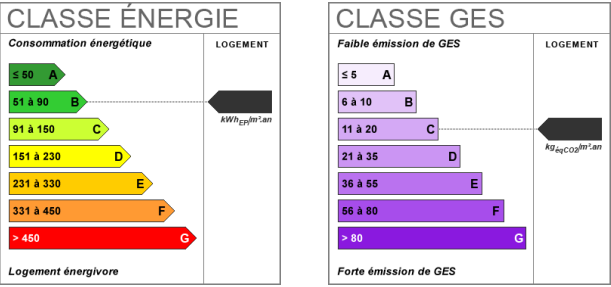
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui


Bilan énergétique



Photos du bien






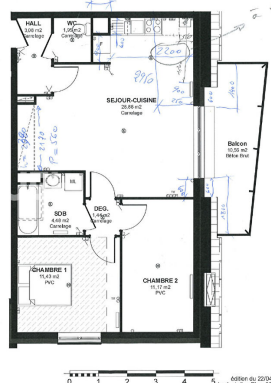



- LA RESIDENCE D'ANTONIN -
- Rue du Rhin - 68680 KEMBS -

LOT 14

NEVEAU Combles	
TYPE F3	
Hall	3,08 m ²
Wc	1,95 m ²
Séjour/Cuisine	28,88 m ²
Dept	1,44 m ²
Sdb	4,45 m ²
Chambre 1	11,43 m ²
Chambre 2	11,17 m ²
SURFACE HABITABLE	82,43 m²
Balcon	10,56 m ²







60366 du 22/04/2014
Imprimerie D.N. - 068722020