



## Maison Plain Pied Guewenheim 9 pièces 172 m2

GUEWENHEIM 68116

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Plain Pied Guewenheim 9 pièces 172 m2

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose de découvrir cette maison de plain-pied construite en 1962, développant une surface habitable d'environ 172 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain généreux de 27,26 ares.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon-séjour, ainsi que d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur un second espace de vie. L'espace nuit offre trois chambres avec rangements intégrés, une salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant. Deux vérandas viennent compléter l'ensemble et apportent une belle luminosité tout au long de la journée.

Le sous-sol complet dispose d'un garage double, d'une cave à vin, d'un espace bar, de plusieurs espaces de stockage ainsi que d'une chaufferie. Un accès direct à une serre est également présent.

Les combles, accessibles par une trappe, ne sont pas aménageables.

La maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et d'un chauffage au gaz. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation pour un projet personnalisé.

Ce bien représente une opportunité intéressante pour les acquéreurs en quête de volumes, de terrain et de possibilités d'aménagement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt située au Hyper U de Burnhaupt-le-Haut.

172 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	2726 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4750€

---

## Photos du bien



