



## Maison Plain Pied Guewenheim 9 pièces 172 m<sup>2</sup>

GUEWENHEIM 68116

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Asbach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Plain Pied Guewenheim 9 pièces 172 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous invite à découvrir cette spacieuse maison de plain-pied de 1962 d'une surface habitable de 172 m<sup>2</sup> offrant 9 pièces et située sur un vaste terrain d'environ 27,26 ares

La maison comprend :

- Un hall d'entrée
- Un vaste salon-salle à manger
- Une cuisine équipée et meublée, ouverte sur un séjour-salle à manger
- Trois chambres avec armoires murales
- Une salle de bain, une salle d'eau et un toilette indépendant
- Deux vérandas, parfaites pour profiter de la lumière naturelle

Sous-sol :

- Un garage double
- Une cave à vin
- Un espace bar, une cave de rangement et une chaufferie
- Un accès à une serre

Les combles sous une toiture en métal sont accessibles par une trappe mais ne sont pas aménageables.

La maison dispose de fenêtres en aluminium à double vitrage et d'une chaudière au gaz.  
Des travaux sont à prévoir.

Une belle opportunité pour les amateurs d'espaces et de projets de personnalisation.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut.

172 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2726 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





