



## Maison Bourbach Le Bas 8 pièces 135 m2

BOURBACH LE BAS 68290

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Bourbach Le Bas 8 pièces 135 m2

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt :

Cette ancienne boucherie située à Bourbach-le-Bas, véritable institution du village, accompagnée de sa charmante maison de ville.

La maison se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine, de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau. La partie ancienne boucherie dispose de trois pièces, offrant la possibilité d'être transformées en un appartement indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse sans vis-à-vis, d'une dépendance, ainsi que de l'ancienne porcherie avec sa chambre froide.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais les fenêtres ont été entièrement remplacées en 2021.

Venez découvrir tout le potentiel de cette propriété !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

135 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





