



## Appartement 4 pièces 90 m<sup>2</sup>

BURNHAUPT LE HAUT 68520

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement 4 pièces 90 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Burnhaupt

Découvrez ce superbe appartement en attique de 4 pièces d'une surface de 90 m<sup>2</sup> niché au deuxième et dernier étage d'une résidence de standing livrée en juin 2022.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le grand placard mural double suivi d'un spacieux salon-séjour baigné de lumière avec accès direct à une terrasse sans vis-à-vis offrant une vue imprenable sur les Vosges. La pièce de vie s'ouvre sur une cuisine "Cuisinella" neuve entièrement meublée et équipée, idéale pour vos moments conviviaux.

Côté nuit, trois belles chambres, dont une avec un espace dressing vous garantissent tout le confort souhaité.

Une salle d'eau moderne et des toilettes séparées complètent ce bien.

À l'extérieur, un garage individuel fermé et deux places de parking privées sont inclus pour faciliter votre quotidien.

Côté prestations, vous apprécierez le carrelage raffiné dans toutes les pièces, à l'exception des chambres en parquet stratifié, un chauffage au sol via une chaudière à gaz individuelle à condensation, ainsi qu'un visiophone pour plus de sécurité.

Appartement idéalement situé, à quelques pas des écoles, à 2 minutes de l'Hyper U et à seulement 5 minutes des axes autoroutiers.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



