



## Appartement meublé Lutterbach 2 pièces 42 m2

LUTTERBACH 68460

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

## Appartement meublé Lutterbach 2 pièces 42 m2

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose en location meublée ce charmant appartement de 2 pièces d'une surface habitable de 42m<sup>2</sup> idéalement situé à Lutterbach au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un très bel immeuble.

Cet appartement refait totalement à neuf vous propose :

Une cuisine meublée et équipée ouverte sur le salon séjour très lumineux.  
Une chambre, une salle de bain équipée d'une baignoire avec WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave.

Proche des commodités, des écoles, des commerces et des transports, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

DPE en cours.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Burnhaupt.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



