



## Appartement Burnhaupt Le Bas 3 pièces 73 m2

BURNHAUPT LE BAS 68520

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Burnhaupt Le Bas 3 pièces 73 m2

Découvrez en exclusivité dans notre agence Guy Hoquet Burnhaupt ce superbe appartement de 3 pièces idéalement situé dans la commune prisée de Burnhaupt-le-Bas.

Niché au dernier étage d'une résidence de 2006 composée de 6 lots d'habitations parfaitement entretenue et composée de seulement 6 logements, cet appartement de 90 m<sup>2</sup> au sol (72 m<sup>2</sup> loi Carrez) saura vous séduire.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine moderne et entièrement équipée ouverte sur un spacieux salon donnant accès à une agréable terrasse, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que de toilette séparé.

Un vaste espace de stockage est à disposition avec une cave de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 24 m<sup>2</sup>. Aucun travaux ne sont à prévoir, l'appartement est en parfait état.

Proximité des axes autoroutiers et cadre de vie agréable garantis !

Une Visite 3D est disponible sur le site.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	562 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





