



## Appartement Rougegoutte 2 pièces 42 m2

ROUGEGOUTTE 90200

**79 000 € \***

\* 79 000 € honoraires inclus

71 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Rougegoutte 2 pièces 42 m2

L'agence immobilière Guy Hoquet Burnhaupt vous invite à découvrir ce magnifique appartement 2 pièces entièrement rénové avec soin situé dans la charmante commune de Rougegoutte dans un petit immeuble de 6 appartements.

Niché dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> propose une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux offrant un accès direct à une superbe terrasse.

Il dispose également d'une chambre et d'une salle d'eau moderne.

Un emplacement de parking et une cave viennent compléter ce bien de qualité.

Vous bénéficierez d'un chauffage individuel au gaz et de fenêtres en PVC double vitrage.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Une Visite 3D est disponible sur le site.

Le bien sera disponible au 1<sup>er</sup> mars 2025.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	717 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



