



## Maison Soppe le Haut 6 pièces 107 m2

SOPPE LE HAUT 68780

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Soppe le Haut 6 pièces 107 m2

À vendre Maison récente avec terrain constructible à Le Haut Soultzbach

À seulement 10 minutes de l'axe autoroutier Mulhouse-Belfort, venez découvrir cette belle maison familiale construite en 2010 située dans un environnement paisible à Le Haut Soultzbach une commune prisée du Haut-Rhin réputée pour sa qualité de vie, son cadre naturel verdoyant et sa proximité avec les grandes agglomérations.

Cette maison de 107 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un vaste terrain de 39 ares dont 7,90 ares sont encore constructibles : un véritable atout si vous envisagez un agrandissement, une dépendance ou un projet locatif.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec placard intégré menant à une cuisine haut de gamme Schmidt entièrement équipée, ouverte sur un salon-séjour lumineux. Cet espace de vie convivial donne accès à une grande terrasse de 80 m<sup>2</sup> parfaitement orientée sans aucun vis-à-vis avec une vue dégagée sur le jardin arboré.

À l'étage, trois chambres confortables vous attendent ainsi qu'une salle de bains complète comprenant baignoire, douche et toilettes.

Le sous-sol vous offre un double garage, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'une cave, idéal pour vos besoins de rangement.

Côté confort, la maison est dotée d'un chauffage électrique au sol complété par un poêle à bois, de fenêtres double vitrage avec volets roulants PVC et d'un terrain entièrement clôturé, aménagé récemment.

Le Haut Soultzbach est une commune dynamique née de la fusion de Mortzwiller et Soppe-le-Haut, appréciée pour son environnement calme, ses sentiers de randonnée, sa proximité avec la nature et ses accès rapides vers Burnhaupt, Cernay, Mulhouse ou Belfort.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet pour vous projeter dès maintenant dans votre futur chez-vous.

Contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Burnhaupt, située dans la galerie de l'HYPÉR U, pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	3986 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



