



Maison bi-famille 150m²

LACHAPELLE SOUS ROUGEMONT 90360

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison bi-famille 150m²

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt : charmante maison bi-famille de 150 m² sur une parcelle de 4,56 ares

Cette maison propose deux espaces de vie distincts :

Première partie (100 m² habitables)

Elle comprend une entrée individuelle, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Deuxième partie (50 m² habitables)

Cet espace, également indépendant, offre un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes individuelles. Cette partie est actuellement louée pour 400 € par mois (+ 50 € de charges).

À l'extérieur

Vous bénéficierez d'une cour commune, d'un carport pouvant accueillir deux voitures, ainsi que d'une grange offrant un potentiel supplémentaire.

Travaux à prévoir : des rafraîchissements sont nécessaires pour valoriser pleinement ce bien.

N'attendez plus pour visiter cette maison au fort potentiel, idéale pour un projet familial ou un investissement locatif !

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2021

Photos du bien



