



## Immeuble Brunstatt 142 m2

BRUNSTATT 68350

**268 000 € \***

\* 268 000 € honoraires inclus

252 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Immeuble Brunstatt 142 m2

BRUNSTATT - Belle opportunité d'investissement locatif !

Nous proposons à la vente un immeuble mitoyen d'une surface d'environ 142 m<sup>2</sup> situé dans une commune recherchée.

Caractéristiques de l'immeuble :

Superficie totale : 142 m<sup>2</sup>

Composition : 3 appartements F3 (salon, 2 chambres, cuisine non meublée, sdb)

Revenus locatifs annuels : 17604 €

Extérieur : Jardin et 3 parkings

L'immeuble est bien entretenu et en bon état général, avec des baux locatifs en cours assurant des revenus stables.

Points forts :

Jardin partagé : Un espace vert commun pour profiter de l'extérieur.

Localisation : Proche des commodités telles que commerces, écoles et transports en commun.

Cet immeuble est parfait pour un investisseur cherchant à développer son portefeuille immobilier avec un bien à fort potentiel.

145 m<sup>2</sup>

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                  |
| Nombre de caves        | 3                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 3                             |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 211 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

