



## Appartement Kingersheim 5 pièces 90 m<sup>2</sup>

KINGERSHEIM 68260

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Kingersheim 5 pièces 90 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce magnifique appartement de 5 pièces, situé dans une petite copropriété calme et impeccablement entretenue.

Avec ses 90 m<sup>2</sup> de surface habitable et sa terrasse de 15 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un cadre de vie idéal.

La disposition de cet appartement est la suivante :

- Une entrée accueillante
- Un salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement meublée et équipée, avec accès à la terrasse
- Trois chambres spacieuses, dont deux avec dressing
- Une salle de bain moderne

Entièrement rénové avec soin, cet appartement a été décoré avec goût et ne nécessite aucun travaux.

N'hésitez pas à contacter Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et organiser une visite. Vous pouvez le joindre soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20, soit directement au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal accompagné de vos coordonnées.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement aussi élégant que confortable !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Etage  | 1                        |
| Nombre étages  | 3                        |
| Taxe Habitation                                      | 1035 €                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 78                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1920 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours       |
| Surface séjour                                       | 24 m <sup>2</sup>        |
| Année construction                                   | 2005                     |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                        |
| WC   | 1                        |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                      |
| Etat intérieur                                       | Excellent                |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

78 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





