



## Fonds de commerce Restaurant Le Rustique à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Fonds de commerce Restaurant Le Rustique à Mulhouse

OPPORTUNITÉ À SAISIR - FONDS DE COMMERCE DU RESTAURANT 'Le Rustique' À MULHOUSE

Profitez de cette occasion unique pour acquérir un établissement de restauration hautement réputé, classé N°4 sur 343 sur TripAdvisor et noté 4,6 sur 740 avis Google. Offrant une cuisine traditionnelle de qualité, ce restaurant spacieux s'étend sur 175 m<sup>2</sup>, comprenant une salle de 45-50 couverts sur 60 m<sup>2</sup>, une grande cuisine, 2 bureaux et un espace salon privatif.

La vente du restaurant inclut l'ensemble du matériel nécessaire pour assurer une reprise immédiate de l'activité, tel qu'une cuisine équipée Baron, un four à boulanger SALVA avec 3 plaques, 2 chambres froides Viessmann, ainsi que le matériel de cuisine standard (four, piano de cuisson, frigos, lave-vaisselle, lave-verres, etc.).

Bénéficiant d'un vaste sous-sol, cet établissement a la particularité d'avoir fidélisé une clientèle locale importante sous la gestion des propriétaires actuels. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

175 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété      Non

Diagnostic Energétique      Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





